



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Ordinær generalforsamling i Virksund Lystbådehavn 2025

Lørdag den 8. marts kl. 13.00 Virksund Lystbådehavn

Havnen er vært ved øl, vand, kaffe og kage

Dagsorden i henhold til vedtægterne stk. 7 pkt. 7.2.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår, at Carsten Overgaard vælges til dirigent.

Carsten Overgaard blev valgt til dirigent med akklamation.

Carsten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til Virksund Lystbådehavns vedtægter stk. 7.

Dagsordenen blev godkendt.

Præsentation af bestyrelsen.

Nye medlemmer i havnen bydes hjertelig velkommen.

2. Valg af stemmetællere.

Ulf, Dennis og Tone vælges som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning 2024.

Formand Mary-Ann Steenbryggen Christiansen aflagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning 2024

Tak til Carsten, for at du vil stille op og styre os igennem endnu en generalforsamling.

Vi har mistet 3 af vores medlemmer i 2024. Vores mangeårige medlem Henning Pedersen kendt som "tømreren fra Hald" døde i september 2024. Henning var igennem mange år en af de bærende kræfter i udvikling og byggeri i havnen. De senere år nød Henning af komme i klubben, - særligt om onsdagen hvor han holdt øje med kapsejladserne og fik nogle gode snakke med "truttetøserne". Henning havde de seneste år, som en af havnens ældste medlemmer, hvervet med at hejse klubbens stander.

I november 2024 sov Poul Mackenhauer stille ind. Poul var mangeårigt medlem af Virksund Lystbådehavn og var særdeles kendt for sin store hjælpsomhed og store lune, Poul fik sin egen



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

plads "Mackenhauers Plads" for enden af bro 1. Poul var kendt for sin store gæstfrihed og store vennekreds i havnen.

Den 15. februar i år, sov Peter Herman Johansen stille ind, kendt under navnet "Peter Glæden". Peter Glæden elskede at sejle med sejlbåden "Glæden" og var en dygtig sejler som var god til at dele sin store viden om sejlads. Peter Glæden var en meget aktiv sejler, også i en sen alder. Da Peter Glæden stoppede med den aktive sejlads, kom han hyppigt i havnen og særligt om onsdagen, hvor han fulgte kapsejladserne med stor interesse. På Peters gåture rundede han gerne havnen når der var klargøring af bådene og når bådene skulle afrigges om efteråret, hvor der altid var plads til en sjov bemærkning, en historie fra gamle dage eller et godt grin.

Jeg vil bede jer rejse jer og ære og mindes de tre med et minuts stilhed. Æret være deres minde.

Så vil vi tage et tilbageblik på 2024.

Foråret startede med vanlig aktivitet på havnen med klargøring af både og tid til at hilse på sejlervenner og få opdateringer om vinteren og talt om forventninger til den kommende sæson. Men fremfor alt, at få udvekslet erfaringer og gode råd mellem nye og gamle sejlere – og ikke mindst fået fortalt lidt gode historier, mere eller mindre sande....

Så tog kranteamet over med vanlig stor indsats med at få alle både i vandet – et kæmpe stykke arbejde som udføres på frivillig basis. Det er vigtigt at vi alle respekterer kranteamet og de krav der stilles til sikkerhed omkring op- og isætning af både. Det er ikke kranteamets opgave at være politi, - men alles opgave at følge de anvisninger kranteamet oplyser om for at skabe sikkerhed omkring op- og isætning af både.

En stor tak til kranteamet for det store stykke arbejde der udføres forår og efterår.

Igen opfordrer vi alle til at skrive sig på den plan for isætning af både som Martin har udarbejdet og som findes i mappen på hylden her i klubhuset - og undlade at sende SMS'er om isætning af både. At være på planen sikrer at der er folk nok til at hjælpe med betjening af kran og kørsel med traktor.

Ingen forår uden en arbejdsdag – en dag som jo også gentages i efteråret, - i år også vel besøgt og hvor der blev gjort rent og pænt både indendørs og udendørs. Arbejdsdagene forår og efterår er en god måde at møde nye og gamle medlemmer i havnen og for nye medlemmer en unik måde at få skabt bekendtskaber og relationer i havnen.

Tak til Grete for planlægning og være "indpisker" på arbejdsdagene.

Hyggeklubben mødes efter aftale og udbedrer stort og småt i havnen – igen en unik måde at mødes på men også endnu et eksempel den store frivillighed der er i havnen.

Tak til Hyggeklubben for jeres indsats.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Sommeren 2024 vil nok heller ikke i år blive husket som det år, hvor vi bare havde fantastisk vejr, men er der vand, så kan der også sejles – og det er der blevet. Dejligt at møde sejlere fra Virksund på de korte ture men også på de lange ture inden- og udenlands. Altid spændende at høre om sejleroplevelser og dele erfaringer og gode historier.

I 2024 havde vi ingen forpagter i cafeen, hvilket gjorde vores område omkring klubhuset temmelig tom og efter manges mening lidt kedelig, men vi håber det løses her i 2025.

2024 var i lighed med sidste år, ikke nogen rekordår for besøgende, men vi har dog haft 348 autocampere og 302 gæstesejlere, heraf 254 på frihavnspladser. Dvs. vi har haft 48 gæstesejlere med fuld betaling. Alt i alt en lille fremgang i forhold til 2023.

I Virksund døjer vi ikke med manglende pladser til gæstesejlere kan vi vist godt sige – vi vil gerne have flere gæstesejlere til Virksund. Vi håber at det løser sig lidt med at cafeen åbner igen, men også ved at skonnerten Maja arbejder på at kunne gæste havnen på deres Limfjordsture som de har flere af i løbet af sommeren.

Igen i år har vi haft frivillige der har fungeret som havnefoged hen over 14 uger. Det var ikke noget problem at få frivillige til at løse opgaven, ja i år var der faktisk flere som gerne ville være havnefoged i en uge, men hvor planen var fuld. Igen et godt eksempel på frivilligheden der bærer vores havn. Tak til alle vores havnefogeder som løste opgaven.

I 2024 blev der dannet festudvalg på tværs af sejlklub og havn. Dermed vælger vi ikke længere festudvalget på generalforsamlingen, men festudvalget supplerer sig selv i samarbejde med bestyrelse for sejlklubben og bestyrelsen for havnen. Og festudvalget kom hurtigt på arbejde Ingen sommer uden sommerfest, som blev arrangeret af vores festudvalg. En skøn dag med masser af aktiviteter, sjov og spas.

Dagen blev afsluttet med en fest, hvor vores nye forpagter leverede maden til stor tilfredshed for de fremmødte.

Festudvalget arrangerede spisning og hygge efter standerstrygning og selvfølgelig den legendariske julefrokost, hvor vi endelig fik en kvindelig havnenisse valgt – en velfortjent havnenisse til Kirsten.

En stor tak til festudvalget for jeres indsats og altid gode fester.

I 2023 valgte vi at adskille rengøringsdelen fra forpagteraftalen. Det er en ordning som fungerer til alles tilfredshed. Vi er glade for at Irene har opgaven. En tak til Irene for hendes indsats og til Mette som var afløser i sommeren 2024.

Som alle nok ved, har vi nu en der tager over i Cafeen, nemlig Sebastian. Sebastian er uddannet kok og vi synes at vi er heldige, dels at vi nu igen har en cafe der er åben og dels at det er lykkedes at ansætte Sebastian. – Og så skal vi vænne os til at det nu hedder Virksund Spisehus. Sebastian



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

åbner i påsken med gode og spændende tilbud til frokost og aften. Følg med på Sebastians hjemmeside. –Tag godt imod Sebastian.

Og som vanlig henstiller vi til, at egen mad og drikkevarer ikke indtages i det store klublokale i Virksund Spisehus' åbningstider. Derfor opfordrer vi til, at Sejlerstuen benyttes.

Legepladsen har det seneste års tid manglet klatreskibet. Bernd har søgt penge hjem og har fået bevilliget 54.495,00 kr. fra Nordea Fonden. Det nye klatreskib vil blive monteret i løbet af de næste par uger. Tak til Bernd for indsatsen.

Sidste år søgte vi De Samvirkende Idrætsklubber i Skive om penge til en ny pontonbro mellem bro 6 og 7 – det var vist ikke pral.... Vi fik bevilliget 50.000 kr. fra Idrætsrådet. Jens Kofoed har i løbet af efterår og vinter indhentet tilbud på en ny pontonbro og søgt fondsmidler hjem til projektet. Jens har efterhånden fået tilsagn om 160.000 kr. til anlæggelse af en ny bro. Vi har stadig ansøgninger ude for 60.000 kr., hvor vi venter på tilbagemelding.

En stor tak til Jens for hans indsats, og igen et flot eksempel på frivillighed og godt samarbejde. I forbindelse med den nye pontonbro, skal der anlægges ny betonrampe og fæstning. Der får vi brug for frivillige kræfter der vil hjælpe til med at udføre dette arbejde i foråret. Er der allerede nu nogen der vil give en hånd med, så må i rigtig gerne lige henvende jer til Jens eller jeg i dag.

Lokalplanen er under udarbejdelse og vi har fået en tidsplan for forløbet og tegnet nye tegninger over byggeforslag. Vi gennemgår tidsplan for lokalplan og byggeforslag i punkt 7 på dagsordenen.

I 2024 etablerede Virksund Sejlklub og Virksund Lystbådehavn et fælles bæredygtighedsudvalg, som Svend senere under punkt 8 vil opdatere jer på.

Pælesituationen var lidt kaotisk i 2023, idet der var pæle der var banket forkert i, hvilket betød at der måtte et arbejde i gang med at placere medlemmer på andre pladser end de var vant til. Dette blev løst til os af Ole, og vi afventede så, at pælebankeren kom forbi for at rette op på de pæle der var sat forkert. – Det skete så ikke i 2024 grundet pælebankerens arbejde i det sydlige Danmark efter stormen og motorproblemer i 2024. NU har Bernd fået en aftale at Svend pælebanker kommer i marts og løser de opgaver vi har på pæle der skal flyttes eller skiftes.

Gennem de seneste 3-4 år har Ole varetaget opgaven med fordeling af pladser i havnen. Det har han gjort til UG og stor tilgængelighed. Ole har taget godt imod nye medlemmer og vist dem til rette så de føler sig velkomne og set. Ole har valgt at blive fritaget for arbejdet med fordeling af pladser. En stor tak til Ole for hans indsats og hans måde at udføre arbejdet med fordeling af pladser på.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Vi har nu oprettet en havnepladsudvalg som består af Thomas Holmgaard og Jørgen Christiansen. Velkommen til dem.

I år har vi igen haft både oppe med mast på bedding – vi har i år 28 både oppe med mast. Det ser ud til, at det er kommet for at blive og vi har ikke haft problemer med at bådene står med mast og ingen klager over larm fra klaprende tovværk.

Hjemmesiden blev i 2024 revideret og gennemgik en større makeover. Vi hører at der generelt er tilfreds med hjemmesiden og at den er blevet væsentlig mere overskuelig. En stor tak til Svend for det store arbejde med revision af hjemmesiden.

Slutteligt skal der lyde en tak for godt samarbejde til sejlklubben, herunder ungdomsafdelingen for godt samarbejde og ideudvikling — sammen er vi stærke. En tak skal også lyde til vinterbadeklubben og kajakklubben for godt samarbejde.

Og tak til alle jer - vores medlemmer for at være en del af vores havn og diverse klubber som på en eller anden måde i årets løb har taget ansvar og ejerskab og ydet en indsats for at vi har en havn. Jeres store hjælpsomhed og ansvar gør at vi har en pæn og indbydende havn og sidst, men også, et godt sted at være.

Og endelig vil jeg gerne rette en tak til bestyrelsen for havnen - vi har en bestyrelse hvor alle yder en stor indsats med det mål at vi har en havn hvor det er sjovt og godt at være for alle og hvor alle føler sig velkomne, men også en havn der fungerer og udvikler sig. Så TAK til jer for jeres indsats på alle måder.

Kommentarer og spørgsmål i hækbølgen af beretningen:

Der spørges, om det er muligt at indtage medbragt mad udenfor på terrassen, når Spisehuset holder åbent. Mary-Ann fortæller, at det er muligt at spise eget mad i åbningstiden for enden af klubhuset ud mod havnebassinet/bro 3. Pladsen er havnes grillplads, hvilket forpagter er indforstået med. Desuden kan eget mad indtages i Sejlerstuen i Cafeens åbningstid. Det er vigtigt, at vi alle acceptere, at der skal være en samhørighed mellem medlemmer og Spisehuset, så vi forsat kan have et spændende spisested her på havnen.

Der efterlyses en synliggørelse af grillplads til medlemmer/gæstesejlere, hvor man kan indtage eget mad. Mary-Ann vil gerne, at vi kan undgå for meget skiltning på havnen. Planen er at der skal sættes QR-koder op på havnenes areal, som linker ind til hjemmesiden, hvor der vil være et oversigtskort til gavn for alle medlemmer/besøgende.



Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Virksund den 8. marts 2025

Der er en kommentar, at kajaksejlere glæder sig til den nye kommende bro. Kajaksejlerene efterlyser en tidsplan for projektet og vil gerne deltage i arbejdet, der er forbundet med etableringen af broen.

Der foreslås, at der sættes et skilt op ved grillområdet.

Der efterlyses desuden at foreningerne i havnen inddrages i lokalplansarbejdet. Formanden for vinterbaderklubben påtænker at invitere til et møde, hvor der skabes en fællesfront, så vi kan stå stærkere, når lokalplanen skal udarbejdes. Mary-Ann fortæller ganske lidt om processen, og kommer mere ind på sagen senere på generalforsamlingen.

Formanden for Virksund sejlklub giver udtryk for, at vi skal være så åbne som muligt, hvor vi skal stå sammen som foreninger i sagen (red. udarbejdelse af lokalplanen for området).

Der foreslås samarbejdsudvalget, som der har været i gamle dage. Mary-Ann, fortæller, at det fortsat eksisterer. Hun foresætter med at foreslå, at vi ser på punktet senere på dagsordenen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Regnskab for 2024.

Gerda begynder på følgende måde ved gennemgangen af regnskabet, jf. nedenunder (kopi af Gerdas "tale").



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Årsregnskabet i år bærer præg af en del oprydning i 2022, 2023 og 2024.

Det skyldes manglende fakturering, dobbeltbogføring af leverandørfakturaer, eller ingen bogføring af leverandørfakturaer. Manglende opfølgning på tilgodehavender. Bogføring på forkerte konti m.m. Egenkapital primo 2024 er forskellig fra egenkapital ultimo 2023.

Jeg gennemgår regnskabet nu, og forklarer løbende hvad der er sket.

Inden I kommenterer på regnskabet, vil jeg bede jer om at tænke jer godt om inden I kritiserer de involverede.

Det der er sket, havde hverken kasserer, bestyrelse eller revisorer mulighed for at finde ud af. Vi fik desværre ansat den forkerte bogholder, og vi har desværre en hel del medlemmer i havnen – ca. 40% -, der ikke har meldt tilbage om fejl og mangler.

Der er nogle der ikke har opdaget at der ingen opkrævning er kommet til januar, der ikke har studset over at der kun bliver opkrævet for 1m² bådplads, at der mangler enten bedding, kran, stativ eller de sidste ¼ indskud og/eller hele indskuddet, at de kredimotaer der er lavet, er større end fakturaen osv. Så hermed en opfordring til, at man også melder ind, hvis der mangler noget på fakturaen.

Når der er for meget på, ser I det. F.eks. er der en der har givet besked om at de ikke skal betale for kran, men har ikke set at de kun har betalt for 1 m² bådplads og kontingent.

Det er ikke en offentlig instans man snyder, det er de andre medlemmer i havnen. Der er sendt ekstra fakturaer ud for godt ca. 200.000 kr. + moms, vedrørende april 2022 og til september 2024, og det svarer til ca. 1.600 kr. pr. medlem. Det er ikke alt jeg har fundet. Et bud er ca. 50.000 kr. ekstra. Der mangler stativleje m.m., nogle tror måske det er med i kontingentet. Der er kun betalt for en vinterplads.

Et par medlemmer af bestyrelsen, har bedt mig moderere mig, ellers ville jeg have sagt, "det kan vi f..... ikke være bekendt", i stedet vil jeg sige "der er plads til forbedringer".

Jeg kan ikke rette i tidligere regnskaber, så derfor bliver 2022, 2023 og 2024, ikke retvisende, men der er ikke taget af kassen.

Der stilles spørgsmål til "køb af stativ". Gerda fortæller, at der er ingen i havnen, der har købt sit stativ. I tidernes morgen er der nogle bådejere har betalt et depositum, hvorved de ikke opkræves for leje af bådstativ. Dette depositum får man tilbage, når man forlader havnen. Efterfølgende fokuseres der på, om det er fair, at "gamle" sejlere, der har betalt depositum ikke opkræves "leje af stativ", når nye bådejere betale fuld pris for leje af stativ.

Gerda svarer, at denne ordning blev besluttet for lang tid siden på en generalforsamling. Derfor er det stadig en ordning, der gælder. Hun nævner også, at "de gamle sejlere" er ved at forlade havnen, så på sigt forsvinder denne ordning ud af systemet.

Det nævnes, at det er en beslutning på en generalforsamling, at man lejer et bådstativ i Virksund lystbådehavn. Skal denne procedure ændres, skal det tages op på en generalforsamling.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Der spørges ind til om det udsendte regnskab burde have været underskrevet inden det blev sendt ud inden generalforsamlingen. Gerda svarer, at regnskabet underskrives efter generalforsamlingen og det er helt normal procedure.

Gerda fortsætter med lave nedslag i regnskabet. Hun fortæller, at hun ikke kan rette i regnskabet for 2022 og 2023, og derfor er regnskabet for 2024 ikke retvisende.

Der er et overskud i 2024 på ca. 294.000 kr. og et underskud i 2023 på ca. 269.000. Det er en difference på omkring 562.000 kr. Tallene i regnskabet 2024 kan ikke bruges til så meget, men tages der et gennemsnit fra 2021 og 2024, så er tallene nogenlunde rimelig i orden.

Gerda fortsætter med at se på afvigelser i regnskabet, som fx er indtægter fra gæsteleje. Det skyldes, at den daværende bogholder har placeret indtægter, som hun ikke har vidst, hvad hun skulle stille op med. De er røget ind på denne post i regnskabet. Der har ligeledes fejl i tilskud fra kommunen, bogføring af diesel, elrefundering mv. Der nævnes, at der stor set ingen indtægter er fra kranen ift. til korte løft. Det undrer Gerda.

Der er større udgifter til indkøb af diesel, end det der er blevet solgt for. Det betyder, at havnen faktisk giver et tilskud til dem, der tanker diesel på havnen.

Der spørges ind til rengøringsposten, som har været markant høj i 2024. Gerda fortæller, at det skyldes en rengøringsproces efter en tidligere af caféen, som var meget dyrt.

Gerda orienterer om, at der desuden er flyttet penge fra vores indlånskonto til en "aftale indskud" for at få renter af pengene.

Der er flere spørgsmål til regnskabet, som afklares løbende.

Gerda gennemgår resten regnskabet.

Slutteligt læser Gerda "Revisions udtalelse om regnskabet for Virksund Havn 2024", se nedenunder.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Revisions udtalelse om regnskabet for Virksund Havn 2024

Virksund den 20. februar 2025

Revisorerne er bekendt med at det har været et meget stort oprydningsarbejde at nå til dette regnskab der udviser et overskud på 294.432,88 kr.

Revisorerne er ligeledes bekendt med at der det år fra Gerda sidst var kasserer til hvor hun genindtræder som kasserer efter den ekstra ordinære generalforsamling i 2024 er blevet konstateret nogle unøjagtigheder i regnskabsførelsen, hvor blandt andet en del medlemmer ikke var opkrævet korrekt og der således har været manglende indtægter.

Revisorerne fik en orientering om situationen af Gerda efter den ekstraordinære generalforsamling tiltrådte, der kunne berette om at der var en del der skulle rettes op på.

Ved den lejlighed udtrykte revisorerne deres tillid til kassereren til at få ryddet op og korrigeret.

Ved revisionen af regnskabet kunne vi se at der var lavet et meget stort arbejde for at få et retvisende regnskab, og kunne se at meget er blevet rettet op.

Der er stadig ting at gøre i mht. oprydning og tilretning men vi ser det som værende i småtings afdelingen og også her har vi fuld tillid til Gerda's virke som Kasserer.

Karin Bjerre Henriksen – Carsten Overgård

Revisorer i Virksund Havn

Herefter stilles der spørgsmålstegn ved, at revisorerne ikke har opdaget fejlene. Gerda fortæller, at der kan sættes spørgsmålstegn ved rigtig mange ting. Hun fortæller, at det er svært at gennemskue. I år har revisorerne har mulighed for at gå ind i selve regnskabsprogrammet/bogholderiet. Det har de ikke haft tidligere. Der fik de udskrevet nogle lister, og her kan man ikke se sammenhængene, som man har mulighed for, når man har selve det elektroniske bogholderi - Det kan de nu.

Carsten, der er en af de interne revisorer, har selv stillet sig samme spørgsmål. I selv programmet kan man se, om der er manglende betalinger. Det har ikke været muligt på de



Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Virksund den 8. marts 2025

udskrevne lister. Han peger også på den tidligere bogholder, som ikke formåede at løfte opgaven.

Mary-Ann får den afsluttende kommentar, da regnskabsproblematikken har fyldt meget i bestyrelsen. Det har været en svær situation, at vi ikke har været i stand til at opdage det. Nu er det løst, og ingen skal hænges ud ift. de uregelmæssigheder der var konstateret i regnskabet og bogholderiføring.

Gerda nævner til sidst, at man skal huske at melde ind, hvis der "står" for lidt/mangler noget på de udsendte fakturaer!

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

Orientering om budget for 2025, samt fremlæggelse af takstblad 2025.

Gerda orienterer om takstbladet, hvor der er en række prisstigninger.

Hun konkretiserede at beddingsleje, "kran op og i" og stativ hænger ubønhørligt sammen. Man kan ikke få sin båd på beddingspladsen, hvis man ikke betaler for alle tre ting. Det er ikke en del af kontingentet.

Gerda fortæller om forskellige nedslag i takstbladet. Vedrørende "korte løft" med kranen er udgiften den samme som sidste år. Når der er sat "to stjerner" i takstbladet, betyder det, at der skal fremvises kvitteringer, som fx ved korte løft af sin båd.

Der er et forslag om, der kan betales med mobilepay ved kranen. Gerda fortæller, at de giver ekstra arbejde til bogholderen. Men er alternativet, at man ikke får betalt, og så må folk gerne betale på mobilepay.

Ulf, der er kranfører fortæller, at det for ham vil være en lille ting at se en kvittering for et "kort løft".

Der er en forundring omkring prisstigninger. Gerda fortæller, at stigninger var varslet sidste år, da økonomien så anderledes ud. Hun har tidligere været med til at sætte priserne ned, så denne vej kan det også gå.

Ift. takstbladsstigninger fortæller Mary-Ann, at det godt at have penge på kistebunden - Dels i forhold til uforudsete udgifter og søgning af fondsmidler, da også gælder om at vise, at vi selv er villige til at skyde midler i de kommende projekter.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Jørgen Christiansen fortæller, at nu er de to til at tage fordele bådpladser i havnen. De har et ønske om at gøre godt. Jørgen vil gerne kunne forklare overfor et nyt medlem, hvad det kommer til at koste at komme ind i havnen. Det er bare ikke en nem opgave, da der er nogle ting omkring takstbladet, der er uforståelige og besværlige at forstå. Gerda fortæller om proceduren omkring økonomi for nye medlemmer. Jørgen anfægter ikke takstbladet, men efterlyser klarhed over, hvad et nyt medlem kan forvente at skulle betale. Gerda vil lave en oversigt.

Budget 2025:

Gerda orienterede om budget 2025, hvor der er budgetteret med et overskud på 294.432,88 kr. - Det er skønnede tal. Der blev desuden orienteret om takstbladet, hvor der både er ændringer i taksterne for 2025.

Der efterlyses sponsorer og reklamereemner på hjemmesiden, så kom gerne til bestyrelsen, hvis der er nogen ideer på denne front.

Der er en forundring omkring Budgettallet på bådpladslejen. Spørgsmålet er om vi så optimistiske, at vi får lejret flere pladser ud? Gerda fortæller, at prisen på pladslejen stiger som kan ses på takstbladet, og derfor kan de også aflæses i budgettet.

5. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Indkomne forslag fra medlemmer.

Jeg foreslår, at havnen opkræver et depositum på kr. 1000,- pr. båd pr. år. Det vil så blive tilbagebetalt, hvis bådejeren bidrager med arbejde på havnen.

Venlig hilsen

Thomas Holmgaard/Heika

Generalforsamlingen siger:

Thomas Holmgaard motiverer sit forslag.

Nedslag i de efterfølgende kommentarer/spørgsmål:

- *Hvordan skal administrationen være, hvis forslaget skal gennemføres? Selvom der er forståelse for forslaget.*
- *Vigtig pointe - måske ikke den rigtige form - tror det er en kommunikationsopgave, at man møder op og bidrager til fællesskabet.*
- *Hvem skal vurdere, hvor meget folk laver?*



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

- *Hvad med folk, der laver meget andet på havnen?*
- *Hvad med folk, der er ramt af sygdom/har helbredsproblemer?*
- *Samfundstendens, at yngre mennesker gerne vil betale, da de føler, at de har svært ved at afse tid til frivilligt arbejde.*
- *Tænkte i første omgang at forslaget ikke kunne lade sig gøre, særligt i forhold til håndtering af, hvem der deltager og tilbagebetaling, fortsætter med at fortælle, at Thomas fremlagde det fint, og at han har en pointe. Der efterlyser ideer til, hvordan vi får fat i flere sejlere.*

Konkrete ideer til at få flere med om bord på arbejdsdagene:

- *Lav en velkomstfolder til nye medlemmer, hvor der beskrives, at her står vi sammen om at drive en havn.*
- *At vi afholder arbejdsdage på faste tidspunkter fx sidste søndag i april/sidste søndag i oktober, så er det nemmere at lægge ind i kalenderen.*
- *Vi inddeler havnen i områder, hvor de enkelte foreninger i havnen står for vedligeholdelse.*
- *Alle modtager en mail, at der er tid til fællesskabet og arbejdsdag.*

Thomas Holmgaard får slutbemærkningen. Der stemmes skriftligt om forslaget.

*"Ja", hvis man stemmer for forslaget,
"Nej", hvis man stemmer imod.*

Resultat:

1 stemme for forslaget.

42 stemmer imod forslaget.

1 blank stemmeseddel.

Bestyrelsen ønsker følgende behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår, at følgende indsættes under punkt 7- Beddingsplads:

7.4: "Det er bådejerens ansvar at sikre at slibestøv, bundmaling og kemikalier ikke udledes på beddingspladsen."

Svend fortæller om ovenstående:

I bæredygtighedsudvalget, som er et tværgående udvalg mellem sejlklubben, havnen og snart de andre foreninger, der hører til i havnen, arbejdes der med bæredygtighed. Derfor har vi fokus på miljø generel. Det kan konstateres, at der mangler fokus på behandling af kemiaffald. Forslaget er, at ovenstående formulering indarbejdes i "Bestemmelser for bådpladser", og



Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Virksund den 8. marts 2025

planen er at der følges op med konkrete råd. Samtidig er det gavnligt, at vi arbejder på forkant ift. lokalplansprocessen.

Kommentarer/spørgsmål:

- *Spørgsmålet er om det ikke er et lovkrav? Er det ikke noget som vi SKAL gøre?*
- *Der er god signalværdi for kommende medlemmer.*
- *Det er fint, men kan bestyrelsen undersøge, om der kan sættes en kemiopsamlingsspand-/container op i foråret her på havnen? Hertil svares det, at det er beskrevet at kemiaffald malergrej mv. SKAL tages med hjem.*
- *Der spørges ind til vaskepladsen, om der er etableret et filter ved vores vaskesystem?*
- *Det bør specificeres mere ud, hvad der skal/bør være gældende.*
- *Kan der laves et konkret sted på havnen, hvor bådene kan behandles forsvarligt ift. miljøet.*

Der stemmes for, og der er flertal for forslaget. Ingen stemmer imod.

6. Lokalplan ved Mary Ann S. Christiansen og Kristian Brøns.

Orientering af tidsplan og kort præsentation af foreløbige tegninger.

Mary-Ann fortæller, at følgende vil være en indflyvning til Lokalplansprocessen. Der er intet, som er fuldstændig fastlagt.

Mary-Ann viser en tidsplan - tidsramme - Hun fortæller om der ønskes et samarbejde med foreningerne i havnen.

Hun fortæller om historikken gennem de sidste 2 - 3 år, hvor tingene er trukket i langdrag fra kommunens side pga. div. omstændigheder i kommunen.

Vi kender nu til processen, og arbejdet foregår i samarbejde med kommunen. Tidsrammen er, at vi kan forvente at den færdige lokalplan er klar i løbet af september 2025.

Kristian fortæller med at fortælle om selve havneområdet, hvor lokalplanen skal udarbejdes. Der udlægges byggefelter, hvor der ses på mulige løsninger.

Lokalplan er ikke nem at ændre - Beddingspladsen er ikke med i lokalplanen, så her skal der ikke laves noget om - Men vi ønsker at få så meget med i den kommende lokalplan, som vil være gældende for de næste 10-20 år, hvorved vi også ser på en evt. ombygning af klubhuset.

Kommentar:

Der foreslås en konkret ombygning af nogle rum på de tegninger, der er udarbejdet, som kan blive en løsning på sigt.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Kristian fortæller, at den nuværende idé koster mere end den tidligere udgave. Han mener ikke, at det har den store betydning. Ift. fondsansøgning er det bedst, at vi søger fondsmidler hos de fonde, der bevilliger fondsmidler til store projekter, der gavner flest mulige mennesker i nærmiljøet.

Mary-Ann fortsætter med at fortælle, at dette er den foreløbige plan. Der er pt. intet, der er hugget i granit.

7. Miljøtiltag ved Svend Nordby

Svend fortæller om et nyligt oprettet tværgående bæredygtighedsudvalg for sejlkлубben og havnen. Virksund vinterbaderklub og kajakroerne er inviteret med om bord i udvalget. Svend har netop oprettet en side på havnens hjemmeside, der viser udvalgets arbejde. Der er udarbejdet en plan - en blå -, gul -, grøn plan - som er en indsatsplan på forskellige områder. Der er et ønske om at kommunikere, som "on-going" proces.

Bæredygtighedsudvalget blev oprettet i 2024, og i store træk blev året brugt på at konkretisere, hvilke punkter, der skulle arbejdes med. Jens, der er formand for sejlkлубben har været meget aktiv i udvalget.

Udvalget er konkret kommet i gang med affaldssortering, der har været besøg af en energikonsulent, der er lavet video af, hvordan tømningsanlægget fungerer mv. Energirapporten kan ses på havnes hjemmeside.

I 2025 er målet, at der vil sætte fokus på anbefalinger om solceller, etablering af flere elmålere mv. Der er ansøgt om midler til projekterne ved "De samvirkende idrætsklubber". Vaskepladsen, er også i fokus. Der er kontakt med "Skive vand", da det påtænkes et system ved vaskepladsen med opsamlingsbrønd mv.

Der er fokus på brugen af biocidfri bundmaling på både.

Der arbejdes med skiltning på havnen.

Resultatet af udvalgets arbejde har resulteret i, at Virksund lystbådehavn er blevet bronze miljøcertificeret. Jagten på mere fortsætter, og målet er selvfølgelig mere - Måske en platincertificering.

Udvalget har brug for gode kræfter til etablering af en affaldsplads.

Der efterlyses ligeledes kompetencer og viden i forbindelse med etablering af en vaskeplads med de rette miljømæssige tiltag. Vi har brug for viden om det sagen.

Formanden for sejlkлубben orienterer om, at sejlkлубben har slibemaskiner - professionelle maskiner. Dem, der er medlem af sejlkлубben kan låne maskinerne gratis, jf. sejlkclubbens hjemmeside. Bliver efterspørgslen større overvejes det at købe flere maskiner.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Der henvises til den store container, og Svend fortæller, at vi nu har flere affaldscontainere. Vi opfordrer brugerne af havnen bruger disse containere, når vi selv har affald. Vi dog enkelte containere til nogle affaldstyper.

Jens fortsætter med at fortæller, at der arbejdes på at opsætte QR-koder, som beskriver, hvor tingene findes på havnen.

Svend fortæller, at det er et vigtigt fokus med affaldssortering. Ligger der fx en spand maling i madaffaldet, kan det betyde, at vi ikke får tømt affaldscontainerne.

Der er et spørgsmål om der kommer et affaldssorteringssystem ved bro 6/7. Folk gider nok ikke gå hele vejen op til klubhuset med affaldet. Svend håber, at folk vil gå med deres affald, da det er vigtigt med sorteringen.

Der bliver spurgt til om man må bruge borgerforeningens monokler. Svaret er, at det kan desværre ikke lade sig gøre. Der er bureaukratiske forhindringer forbundet med dette.

8. Orientering fra klubber og udvalg:

- Virksund Sejlklub

Jens orienterer om, at klubben lever i bedste velgående. Der er 145 medlemmer, og jo flere medlemmer, jo flere aktiviteter. For eksempel er der vintersejllads i Lemvig. Der har været flere vinteraktiviteter med besøg af forskellige udstyrsforretninger, foredrag og kurser. Der er 8 der netop har afsluttet, deres teoretiske del af duelighed, og de begynder nu på sejlerneskolen.

Der er et fint samarbejde med Viborg sejlklub, hvor klubberne har fået lov til at opstille en container til udstyr syd for Sønder sø - Strandparken - Jens opfordre alle til at slæbe børn og børnebørn med til sejllads på søen i Viborg.

- Virksund havkajakklub

Thomas fra kajakklubben fortæller at de er 50 medlemmer. De ser frem til at den nye flydebro etableres. Klubben vil gerne have flere medlemmer.

- Virksund Vinterbadeklub

Hans, der er formand for vinterbaderne fortæller, at klubben nu er 4 år gammel. De har en sauna på hjul, som de gerne vil have en placering til på havnen. De har brugt mange midler til at flytte saunaen, da det er en eldrevet sauna. De ser frem til en mere fast plads, og vil gerne være en aktiv klub i havnen. Der er 40 - 45 medlemmer, og vil ikke vokse for hurtigt, og de glæder sig til at komme med i diverse udvalg på tværs af klubberne.

- Gråsælerne



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Ejgil, der er forgast fortæller, der er 25 gråsæler, der mødes hver anden onsdag. Der afholdes kønsopdelte møder, og det er dejligt, da der så er plads til at tale om motorolie og børnebørn på hver sin gode måde. Vi har et arrangement omkring "fremtidsfuldmagt", de har været på bustur til Frøstrup, Østerild, Hanstholm mv. De har afholdt julefrokost på Hjarbæk kro, de har været til bowling i Viborg, og besøgt den nye skole, "Lysningen". De skal snart til en byvandring i det gamle Viborg. Leif og Annette er nye forgaster. Gråsælerne vil gerne være flere medlemmer - både dem der er gråhårede og dem med maling i håret.

- Turudvalget
Carsten, der satses på at arrangere en fælles tur i maj/juni måned. Planlægningen er i proces.
- Havne- Bådpladsudvalget
Jørgen fortæller, at havnen stor set er fyldt op. Der er ca. 4 pladser i havnen. Der er møbleret lidt om i havnen. Der er kommet 3 eller 4 nye medlemmer, bl.a. en fra Gyldendal, der gerne vil sejle kapsejlads. Skipper sejler i en Scancamp..
- Kranteamet
Allan fortæller, at det "går op og ned". Der har været en ulykke i området, og derfor skal man ikke gå ind bag afmærkningen, og sikkerheden omkring kranen bør overholdes. Sikkerhedsudstyr som hjelme udlånes - Og det skal bruges. Han fortæller, at der er lagt lister frem, som man skal skrive sig på ift. til isætning af både.
- Mastehusudvalget.
Carsten Overgaard fortæller, at der er god plads i mastehuset. Der er ingen på venteliste. Der er nogle master, der er for lange til mastehuset, og dem er der styr på. Disse master ligger udenfor efter aftale. Der er mere plads, så sig til, hvis man gerne vil have masten i huset.

Der er et ønske om, at masterne samles på et område.
- Hyggeklubben
...
- Festudvalget
Der gives udtryk for, at der er et fantastisk godt festudvalg.

9. Valg til bestyrelsen – på valg er:



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Formand, Mary-Ann Steenbryggen Christiansen - modtager genvalg.
Mary-Ann modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem, Bernd Krause - modtager genvalg.
Bernd Krause modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem, Allan Handberg - modtager genvalg.
Allan Handberg modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

Valg af suppleanter – på valg er:

Suppleant, Svend Nordby - modtager genvalg
Sven Nordby modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

10. Valg af revisorer og revisorsuppleanter på valg er:

Revisor: Carsten Overgaard, er ikke på valg (han blev valgt i 2024, og er derfor på valg i 2026).

Revisor: Karin Bjerre Henriksen - modtager genvalg

Revisorsuppleant: Claus Pedersen - er på valg.

Karin Bjerre Henriksen modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

Claus Pedersen modtog genvalg, og blev valgt med akklamation.

11. Orientering og valg af broformand/-mænd:

Gl. havn og bro 1: Broformand - Michael Agerholm

Bro 2: Broformand - Steen Sørensen.

Bro 3: Broformand - Ejgil Boel Nielsen.

Bro 4: Broformand - Carl Erik Jensen.

Bro 5: Broformand - Ole Lauridsen.

Bro 6: Broformand - Kristian Hansen.

Bro 7: Broformand - Bent Pluszak.

Alle broformænd blev genvalgt med akklamation.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Koordinater for broformændene, Bernd orienterer om, at broerne rengøres snart, og der sprøjtes med algejernere. Der vil ske en udskiftning nogle planker hen over året.

Der har været en løbende kontakt til pælebankeren, og som planen er nu, kommer han efter den anden "isætningsdag". Når han kommer til havnen, skal Bro 1 ryddes, og der tages kontakt til de bådejere, der er nødsaget til at flytte deres både. Der er lavet en prioriteringsliste til pælebankeren. Bernd og Bent vil være til stede, når han kommer til havnen. Der er 8 pæle, der skal sættes om. Der er 3 pæle, der skal fjernes, og en pæl, der står skæv rettes op. Berndt får et varsel på en uge.

Berndt håber at alt går godt, og han orienterer om sagen på Facebook mv.

11. Eventuelt

Der er et spørgsmål om Christania er flyttet ind på havnen - Det er saunaen. Der er en dialog i gang mellem vinterbadeklubben og havnen, hvor den skal placeres. Formanden fra vinterbaderklubben svarer, at han ønsker, at der er højt til loftet, hvor vi ikke hænger hinanden ud. Ift. pressingen på saunaen er den midlertidig.

Nogle synes saunaen er grim, andre synes saunaen er fin at kigge på. Andre synes saunaen er et godt aktiv for havnen. Den står flot, og det er positivt.

Formanden fortæller, at vinterbaderklubben har været på vandring de sidste 4 år - Sauna er blevet flyttet af flere omgange - det har været dyrt for klubben at flytte strømme med. Han ønsker ikke, at der skal være "meningsdannere" på havnen om saunaen er godt eller skidt. Der er et håb om at der kan være højt til himlen på havnen.

Det er dog et spørgsmål om saunaen er placeret korrekt. Der henviser til, at den skal placeres efter div. direktiver mv.

Niels Ove Jespersen - Der selv er betjent - fortæller om "Det blå kompas". Der er to politibetjente - to kollegaer - tager ud og holder foredrag. De har et projekt, hvor de sejler med folk, der er kommet tilskade i politiet - enten psykisk eller fysisk. De sejler rundt i Danmark, og kan have 5 personer med ombord. Politiet har ikke en organisation - ligesom militæret - De vil gerne rundt og fortælle om organisationen - det kan måske være en god idé i havnen eller i sejlkлубben.



Virksund den 8. marts 2025

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Mary-Ann siger tak til alle der kom - Det har været en lang generalforsamling - Tak for genvalget. Tak til bestyrelsen.

GODKENDT D. 17. MARTS 2025

CARSTEN OVERGÅRD, DIRIGENT